UMOWA POŻYCZKI TERMOMODERNIZACYJNEJ NR _____

zawarta w dniu __.__.2025 r. pomiędzy:

1. Podlaską Fundacją Rozwoju Regionalnego z siedzibą w Białymstoku, przy ul. Starobojarskiej 15, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000051191 w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP 542-10-07-427; REGON 050309431, reprezentowaną przez:
a) Pawła Jamroza – Prezesa Zarządu
b) Wiesława Henryka Kamieńskiego – Wiceprezesa Zarządu
- jako wybrany przez Bank Gospodarstwa Krajowego, podmiot któremu powierzono zadanie ustanowienia i zarządzania Funduszem Szczegółowym, z którego udzielane są pożyczki jednostkowe dla ostatecznych odbiorców w ramach instrumentu finansowego - Pożyczka termomodernizacyjna dla przedsiębiorstw, działający na podstawie Umowy Operacyjnej nr 2/FEPD/9824/2025/III/EFRR/217 z dnia 16 maja 2025 r.,
zwaną w dalszej części Umowy **„Pożyczkodawcą"**

a

2. xxxxxx zam.: xxxxx, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z siedzibą: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON xxxxxxxxxxxxxxx, NIP xxxxxxxxxxxxxxx, zwanym w dalszej części Umowy **„Pożyczkobiorcą"**

1. Pożyczkodawca informuje, że niniejsza pożyczka została sfinansowana ze środków pochodzących z Funduszu Powierniczego utworzonego między innymi ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 oraz ze środków stanowiących krajowe współfinansowanie, zgodnie z Umową nr FEPD.PFP-IZ.00-0001/23-00 o finansowaniu Projektu pn. „Instrumenty Finansowe dla Podlaskiego 2021-2027" w ramach Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytetu FEPD.02 Region przyjazny w środowisku, Działania FEPD.02.02 Pożyczki na efektywność energetyczną, zawartą w dniu 27 kwietnia 2023 r. pomiędzy Województwem Podlaskim a Bankiem Gospodarstwa Krajowego (dalej: BGK), oraz z wkładu Pożyczkodawcy, wniesionego na warunkach określonych w Umowie Operacyjnej nr 2/FEPD/9824/2025/III/EFRR/217 zawartej pomiędzy BGK a Pożyczkodawcą w dniu 16 maja 2025 r., który to Fundusz Pożyczkowy pełni rolę „Funduszu Szczegółowego" w rozumieniu art. 2 pkt 21 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do realizowania niniejszej Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności oraz nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej.
3. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do realizowania inwestycji stanowiącej cel finansowania niniejszej pożyczki (dalej: Inwestycja) zgodnie z niniejszą umową, w

tym celem finansowania wynikającym z wniosku o pożyczkę/biznes planu przedsięwzięcia.

4. Pożyczkobiorca zapewnia, że Inwestycja, nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.
5. Pożyczkodawca zobowiązuje Pożyczkobiorcę do złożenia przy zawieraniu niniejszej Umowy oświadczenia o tym, że:
    1) nie jest podmiotem mającym siedzibę lub utworzonym w kraju wymienionym w liście niewspółpracujących jurysdykcji wymienionych w załączniku I do Komunikatu Komisji Europejskiej w sprawie nowych wymogów dotyczących unikania opodatkowania w prawodawstwie UE, regulującego w szczególności operacje finansowanie i inwestycji C(2018) 1756 wraz z wszelkimi jego aktualizacjami (dalej: Czarna lista),
    2) nie prowadzi działalności i nie utrzymuje relacji biznesowych z podmiotami mającymi siedzibę lub utworzonymi w krajach z Czarnej listy,
    3) nie zachodzą w stosunku do Pożyczkobiorcy ani też do osób wchodzących w skład jego organów przesłanki do wykluczenia określone w art. 138 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2024/2509 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii,
    4) spełnione zostały warunki umożliwiające zastosowanie wyjątku od zakazu nawiązywania stosunków z państwami znajdującymi się na Czarnej liście – jeśli dotyczy,

    - oraz zobowiązuje Pożyczkobiorcę do niezwłocznego informowania Pożyczkodawcy o wszelkich zmianach informacji i danych przekazanych Pożyczkodawcy przy zawieraniu niniejszej Umowy oraz w całym okresie trwania tej umowy w powyższym zakresie,
6. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przedstawienia Pożyczkodawcy, BGK oraz Zarządowi Województwa Podlaskiego, pełniącemu rolę Instytucji Zarządzającej programem Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 (dalej: Zarząd Województwa), wszelkich informacji lub dokumentów dotyczących otrzymanego wsparcia oraz Inwestycji na potrzeby monitorowania realizacji przedsięwzięcia realizowanego przez Pożyczkobiorcę w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 (dalej: Projekt) i jego ewaluacji.
7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Inwestycją oraz Pożyczką.
8. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do terminowego przedstawiania Pożyczkodawcy dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków pożyczki, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, pod rygorem konieczności zwrotu części bądź całości pożyczki na zasadach określonych w § 2 ust. 7-9.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, w wyniku których rozwiązaniu ulegnie Umowa Operacyjna zawarta z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK), na podstawie której Podlaska Fundacja Rozwoju Regionalnego pełni rolę Partnera Finansującego, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki przechodzą na następcę Partnera Finansującego wybranego przez BGK (albo jego następcę) albo na BGK, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez

jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń. W przypadku gdy BGK zaprzestanie pełnienia swojej roli, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki, przeniesione na BGK, przechodzą na Instytucję Pośredniczącą / Instytucję Zarządzającą, tj. na Województwo Podlaskie albo na inny podmiot przez nią wskazany, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń.

10. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących unikania wystąpienia przypadku więcej niż jednokrotnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania wydatków Pożyczkobiorcy przedstawianych do rozliczenia pożyczki w ramach tego samego lub różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej, w jakiejkolwiek formie (w tym dotacji, pożyczki, gwarancji/poręczenia.
11. Pożyczkodawca uprawniony jest do dochodzenia od Pożyczkobiorcy wszelkich niezaspokojonych roszczeń, które Pożyczkobiorca zobowiązany był zapłacić zgodnie z umową, w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami, przysługujących zarówno Pożyczkodawcy jak i BGK lub Zarządowi Województwa, w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych.
12. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do poddania się wszelkiego rodzaju kontrolom Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Zarządu Województwa, BGK, Pożyczkodawcy lub innych uprawnionych podmiotów na zasadach szczegółowo opisanych w § 7 ust. 5-8 niniejszej Umowy.
13. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji dotyczącej Inwestycji w czasie obowiązywania niniejszej Umowy lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiejkolwiek kwoty pożyczki, w zależności od tego, która z tych dat przypada później, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących pomocy publicznej lub pomocy de minimis, które mogą określać dłuższe terminy przechowywania tych dokumentów w związku z udzieleniem Pożyczkobiorcy pomocy na podstawie tychże przepisów. Pożyczkodawca zastrzega sobie lub podmiotowi, który przejmie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, prawo do przedłużenia terminu przechowywania tych dokumentów po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu o tym Pożyczkobiorcy.
14. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, Pożyczkodawcy, BGK, Zarządowi Województwa oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw funduszy i polityki regionalnej, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności Projektu, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków Projektu, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez BGK.
15. Pożyczkobiorca zobowiązuje się przy realizacji niniejszej Umowy do przestrzegania prawa, w tym podatkowego, odpowiednich przepisów w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu oraz zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, o których mowa w art. 9 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.

16. Pożyczkobiorca, w przypadku podejrzenia naruszenia przepisów Karty Praw Podstawowych (KPP) i Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych (KPON) jest uprawniony do poinformowania o takim podejrzeniu Instytucji Zarządzającej.
17. Pożyczkodawca oraz Pożyczkobiorca realizują obowiązki z zakresu komunikacji i widoczności w ramach dystrybucji Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 zgodnie z:
    1) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.,
    2) Wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021 – 2027,
    3) Strategią Komunikacji Funduszy Europejskich 2021 – 2027,
    4) Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021 – 2027,
    5) Kartami Wizualizacji Programów,
    6) Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021 – 2027 w zakresie informacji i promocji – w zakresie odpowiednim dla charakteru Instrumentów Finansowych.
18. Pożyczkobiorca ma obowiązek, w przypadku Inwestycji, której łączny koszt przekracza 500.000,00 EUR i jednocześnie obejmuje ona inwestycje rzeczowe lub instalację zakupionego w ramach realizacji Inwestycji sprzętu – informowania społeczeństwa o każdym przypadku otrzymania wsparcia na realizację takiej Inwestycji poprzez umieszczanie, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji Inwestycji lub po zainstalowaniu sprzętu, trwałej tablicy informacyjnej lub tablicy pamiątkowej, które przedstawiają symbol Unii wraz z informacjami o projekcie, w sposób wyraźnie widoczny dla ogółu.
19. Pożyczkobiorca umieszcza co najmniej jedną tablicę informacyjną lub pamiątkową, gdy w tym samym miejscu wdrażanych jest kilka operacji/przedsięwzięć, przy wsparciu z tego samego lub różnych instrumentów finansowania z Unii Europejskiej. Dotyczy to również sytuacji, gdy dalsze finansowanie dla tej samej operacji/przedsięwzięcia udzielone zostanie w późniejszym terminie. Sposób oznaczania tablic informacyjnych i pamiątkowych musi być zgodny z regulacjami, o których mowa w ust. 17, w tym z załącznikiem nr IX do Rozporządzenia Ogólnego i Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021 – 2027. Wzory zawarte w Księdze Tożsamości Wizualnej są obowiązkowe, tzn. nie podlegają modyfikacjom, z zastrzeżeniem jednak, że tablice muszą zawierać dodatkowo informacje o Projekcie.
20. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych Pożyczkobiorcy przez Pożyczkodawcę, Zarząd Województwa Podlaskiego, organy administracji publicznej, w szczególności ministra właściwego do spraw funduszy i polityki regionalnej lub inną wskazaną przez te instytucje osobę w celu monitoringu wykorzystania udzielonej pożyczki przez Pożyczkobiorcę oraz realizacji procesów sprawozdawczości, monitoringu, ewaluacji, kontroli i audytu.
21. Pożyczkodawca, Zarząd Województwa Podlaskiego i Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej administrują ww. danymi oraz przetwarzają i udostępniają ww. dane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z dnia 30 sierpnia 2019 r., Dz.U. 2019, poz. 1781), Umową Operacyjną nr 2/FEPD/9824/2025/III/EFRR/217 zawartej pomiędzy BGK, a Pożyczkodawcą w dniu

16 maja 2025 r. oraz porozumieniem w sprawie powierzenia PFRR przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją Umowy Operacyjnej nr 2/FEPD/9824/2025/III/EFRR/217. Pożyczkodawca informuje, iż administratorem danych osobowych jest: 1) w ramach Centralnego Systemu Informatycznego wspierającego realizację programów operacyjnych – minister funduszy i polityki regionalnej, 2) w zakresie wynikającym z realizacji umowy FEPD.PFP-IZ.00-0001/23-00 - Zarząd Województwa Podlaskiego.

22. Pożyczkodawca przetwarza dane osobowe oraz dane objęte tajemnicą bankową w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z dnia 30 sierpnia 2019 r., Dz.U. 2019, poz. 1781), oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. prawo bankowe (tekst jednolity z dnia 26 września 2024 r., Dz.U. z 2024 r. poz. 1646).
23. Pożyczkobiorca udziela Pożyczkodawcy zgody na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych oraz danych objętych tajemnicą bankową dla celów związanych z realizacją Umowy, w tym na potrzeby monitorowania oraz ewaluacji Projektu. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych objętych tajemnicą bankową oraz na ich udostępnianie innym podmiotom, w szczególności Podlaskiemu Urzędowi Marszałkowskiemu oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw funduszy i polityki regionalnej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
24. Pożyczkobiorcy służy prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w przypadku odmowy ich podania, udzielenie pożyczki nie będzie możliwe.

§ 1

1. Pożyczkodawca – podmiot uprawniony do udzielenia pożyczki na podstawie Regulaminu Funduszu Pożyczkowego PFRR Pożyczki Termomodernizacyjnej dla przedsiębiorstw oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej Umowie, udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie: xxxxxxxxxxxxxx ,- zł (słownie: xxxxxxxxxxx złotych) na okres xxx miesięcy.
2. Środki finansowe otrzymane przez Pożyczkobiorcę na podstawie niniejszej Umowy zostaną przeznaczone na sfinansowanie xxxxxxxxxxxu xxxxxxxxxxxxx (dalej: Inwestycja).
3. Pożyczkodawca wypłaci pożyczkę w transzach obejmujących:
    a) kwoty wynikające z przedłożonych przez Pożyczkobiorcę faktur lub innych dokumentów księgowych o równoważnej wartości dowodowej, przy czym możliwe jest również dokonanie wypłaty Pożyczki bezpośrednio do kontrahentów (wykonawców/dostawców/usługodawców) Pożyczkobiorcy wskazanych w ww. dokumentach lub
    b) kwoty wnioskowanych przez Pożyczkobiorcę i zaakceptowanych przez Pożyczkodawcę zaliczek w wysokości odpowiedniej do potrzeb i sytuacji, przy czym wypłata drugiej i kolejnych zaliczek nastąpi dopiero po uprzednim udokumentowaniu odpowiedniej kwoty wydatków poniesionych w ramach dotychczas otrzymanych zaliczek, nie mniejszej niż 50% łącznej wartości

tych zaliczek, a forma udokumentowania wydatków na potrzeby wypłaty kolejnej zaliczki będzie zgodna z praktyką przyjętą u Pożyczkodawcy.

Lub

Wydanie pożyczki przez Pożyczkodawcę nastąpi w formie przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy nr xxxxxxxxxxxxxxx w xxxxxxxxxxxxxxxx.

4. Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo do odmowy wypłat końcowych transz pożyczki w formie zaliczek. W takim wypadku wypłata nastąpi na podstawie przedstawionych faktur lub innych dokumentów księgowych o równoważnej wartości dowodowej. Pożyczkodawca podejmuje decyzję w tym zakresie, stosując rozwiązanie adekwatne do sytuacji.
5. Warunkiem uruchomienia pożyczki przez Pożyczkodawcę jest ustanowienie zabezpieczeń wymienionych w § 8 ust. 1 lit. a) – x) Umowy, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8 poniżej.
6. W przypadku transz pożyczki wypłacanych bezpośrednio na rzecz Pożyczkodawcy nastąpi to w formie przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy nr xxxxxxxxxxxxxxx w xxxxxxxxxxxxxxxx.

§2

1. Pożyczka jest oprocentowana na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, a oprocentowanie jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i wynosi 1,5% w skali roku, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W przypadku obniżenia stopy bazowej określonej przez Komisję Europejską do poziomu poniżej 1,5%, oprocentowanie pożyczki udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i ustalone jest w wysokości stopy bazowej dla pożyczek udzielanych w złotych polskich z dnia udzielenia, przy czym wysokość stopy bazowej określona jest zgodnie z Komunikatem w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych nr 2008/C 14/02 (lub Komunikatu zastępującego).
3. Oprocentowanie korzystniejsze niż rynkowe Pożyczki przeznaczonej na realizację Inwestycji uwzględniających OZE w modernizacji budynków, obniżane jest o 0,45 punktu % w skali roku w odniesieniu do oprocentowania ustalonego na podstawie punktu 1 lub 2 (jeśli dotyczy). W przypadku stwierdzenia, po udzieleniu Pożyczki, że warunki do przyznania preferencyjnego oprocentowania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie zostały spełnione, oprocentowanie Pożyczki zostanie odpowiednio dostosowane w całym okresie finansowania, do warunków korzystniejszych niż rynkowe określonych w pkt. 1.
4. Oprocentowanie, o którym mowa w ust. 1–3 powyżej, ustalane jest zgodnie z zasadami udzielania pomocy, o której mowa w § 9 (pomoc de minimis albo pomoc publiczna na inwestycje wspierające efektywność energetyczną), a wartość pomocy z tytułu preferencyjnego oprocentowania stanowi ekwiwalent dotacji brutto obliczony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w

sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach.

5. Dla potrzeb niniejszej umowy odsetki będą liczone za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania pożyczki przy założeniu, że rok liczy 365 dni.
6. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia całości lub części pożyczki w terminach wymienionych w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy pożyczki podlegają oprocentowaniu na rzecz Pożyczkodawcy w wysokości dwukrotności stopy lombardowej NBP.
7. W przypadku gdy Pożyczkobiorca nie spełniał warunków kwalifikowalności podmiotowej do uzyskania Pożyczki, wynikających z Metryki Instrumentu Finansowego lub w przypadku niewydatkowania przez Pożyczkobiorcę całości lub części kwoty pożyczki, wykorzystania jej niezgodnie z przeznaczeniem bądź w przypadku gdy pożyczka była nienależna, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zwrotu nienależnej, niewykorzystanej lub nieprawidłowo wykorzystanej kwoty pożyczki (niezależnie od objęcia jej części Dotacją, o której mowa w § 3) wraz z odsetkami należnymi na mocy niniejszej Umowy naliczonymi od dnia uruchomienia Pożyczki do dnia dokonania zwrotu w terminach wskazanych w niniejszej Umowie.
8. Odsetki od nienależnych, niewykorzystanych lub nieprawidłowo wykorzystanych kwot, oprocentowane są na warunkach rynkowych, za okres od dnia wypłaty do dnia zwrotu nienależnej/ niewykorzystanej/ nieprawidłowo wykorzystanej kwoty pożyczki tj. naliczane są przy zastosowaniu oprocentowania obliczonego według stopy referencyjnej ustalonej dla Pożyczkobiorcy na dzień zawarcia niniejszej Umowy obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o komunikat Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych lub komunikatu zastępującego.
9. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zwrotu środków finansowych stanowiących:
   a) nienależną pożyczkę, przy czym zwrot ten dokonany będzie na rachunek bankowy nr 77 1130 1059 0013 4301 7120 0124 w ciągu 10 dni od dnia wezwania Pożyczkobiorcy do zwrotu,
   b) niewydatkowaną część pożyczki, przy czym zwrot ten dokonany będzie na rachunek bankowy nr 77 1130 1059 0013 4301 7120 0124 w ciągu 10 dni od dnia przedstawienia Pożyczkodawcy dokumentów potwierdzających faktyczną wysokość wydatkowanych środków lub upływu terminu, w którym Pożyczkobiorca zobowiązany był przedstawić Pożyczkodawcy takie dokumenty, w zależności od tego który z tych terminów nastąpi wcześniej,
   c) całość lub część pożyczki, wydatkowanej nieprawidłowo tj. niezgodnie z niniejszą Umową, przy czym zwrot ten dokonany będzie na rachunek bankowy nr 77 1130 1059 0013 4301 7120 0124 w ciągu 10 dni od dnia wezwania Pożyczkobiorcy do zwrotu.
10. W przypadku, w którym Pożyczkobiorca wcześniej dokonał spłaty odsetek umownych od nienależnej, niewydatkowanej lub wydatkowanej nieprawidłowo kwoty Pożyczki, zwraca on jedynie różnicę pomiędzy odsetkami naliczonymi na zasadach określonych w ust. 7, a dotychczas spłaconymi odsetkami.

§3

1. Spłata przez Pożyczkobiorcę kwoty pożyczki wraz z odsetkami umownymi, nastąpi zgodnie z harmonogramem spłat, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Pożyczkodawca przyznaje Pożyczkobiorcy dotację na spłatę części kapitału pożyczki (dalej: Dotacja) w kwocie xxxxxxxxxx zł (słownie: xxxxxxxxxx złotych), stanowiącej 30% kapitału pożyczki, w związku z zadeklarowaną we wniosku o pożyczkę, na podstawie audytu energetycznego ex-ante, oszczędnością energii pierwotnej w wyniku realizacji Inwestycji na poziomie xx% w stosunku do stanu wyjściowego (powyżej 30%). [wariant: Dotacja nie przysługuje – ust. 2–9 skreśla się]

3. Zastosowanie Dotacji następuje poprzez zaliczenie jej na spłatę odpowiedniej części kapitału pożyczki po zakończeniu realizacji Inwestycji, udokumentowaniu przez Pożyczkobiorcę wydatkowania środków pożyczki zgodnie z § 7, zweryfikowaniu kwalifikowalności tych wydatków oraz rozliczeniu pożyczki i Inwestycji przez Pożyczkodawcę, w tym potwierdzeniu osiągnięcia oszczędności energii pierwotnej na poziomie powyżej 30% na podstawie dokumentów potwierdzających realizację Inwestycji zgodnie z pozytywnie zweryfikowanym audytem energetycznym ex-ante (a w przypadku zmiany zakresu Inwestycji – audytu energetycznego ex-post).

4. Dotacja może być zastosowana po dokonaniu przez Pożyczkobiorcę zwrotu niewykorzystanej oraz niespełniającej zasad kwalifikowalności części pożyczki (jeśli dotyczy) oraz zapłaty wszystkich rat pożyczki przypadających do zapłaty do dnia zastosowania Dotacji, w tym raty przypadającej na ten dzień.

5. Dniem zastosowania Dotacji jest dzień przewidziany do zapłaty raty pożyczki (a jeżeli dzień ten przypada w okresie karencji w spłacie kapitału – dzień przewidziany do zapłaty raty odsetkowej), wskazany w obowiązującym harmonogramie spłat, przypadający w najwcześniejszym terminie po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 3, oraz spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 4. Zastosowanie Dotacji następuje wyłącznie na środkach pożyczki pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a jej kwota nie może przekroczyć kwoty kapitału przypisanej do tego źródła finansowania, pozostałej do spłaty na dzień zastosowania Dotacji.

6. Wraz z zastosowaniem Dotacji następuje obniżenie salda pożyczki. Pożyczkodawca przygotowuje i przekazuje Pożyczkobiorcy nowy, pomniejszony o kwotę Dotacji, harmonogram spłat pożyczki, który nie modyfikuje okresu spłaty określonego w § 1 ust. 1. Nowy harmonogram, doręczony Pożyczkobiorcy w formie pisemnej, zastępuje harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

7. W przypadku gdy: a) nie dojdzie do wypłaty całej kwoty pożyczki, b) Pożyczkobiorca nie wykorzysta części wypłaconych na jego rzecz środków pożyczki, c) część wydatków poniesionych w ramach pożyczki nie będzie spełniała zasad kwalifikowalności – kwota Dotacji ulega odpowiedniemu obniżeniu i jest korygowana w oparciu o kwotę pożyczki wypłaconej i wykorzystanej na wydatki kwalifikowalne, chyba że ze względu na te okoliczności cała pożyczka nie może być uznana za kwalifikowalną, co skutkuje brakiem możliwości zastosowania Dotacji.

8. Jeżeli w wyniku realizacji Inwestycji oszczędność energii pierwotnej będzie różniła się od zadeklarowanej we wniosku o pożyczkę i nie zostanie spełniony wymóg oszczędności energii pierwotnej na poziomie powyżej 30%, Dotacja nie przysługuje. W przypadku, gdy kwota wydatków kwalifikowalnych możliwych do objęcia Dotacją okaże się wyższa niż kwota Dotacji określona w ust. 2, prawo do dodatkowej Dotacji nie przysługuje.

9. Obniżenie kwoty Dotacji lub utrata prawa do Dotacji, o których mowa w ust. 7 i 8, skutkuje odpowiednią korektą udzielonej pomocy, o której mowa w § 9. Jeżeli po zastosowaniu Dotacji zostanie stwierdzone, że nie przysługiwała ona Pożyczkobiorcy w całości lub w części, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty kwoty kapitału pożyczki odpowiadającej nienależnej Dotacji wraz z odsetkami umownymi naliczonymi od tej kwoty od dnia zastosowania Dotacji, w terminie 14 dni od dnia wezwania, na podstawie skorygowanego harmonogramu spłat. Obowiązek zwrotu nienależnej, niewydatkowanej lub wydatkowanej nieprawidłowo kwoty pożyczki, o którym mowa w § 2 ust. 7–9, istnieje niezależnie od objęcia części pożyczki Dotacją.

§4

Za datę spłaty rat kwoty pożyczki, odsetek i innych należności Pożyczkodawcy przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany poniżej rachunek bankowy Pożyczkodawcy (tzw. rachunek bankowy zwrotów jednostkowych pożyczek):

xxxxx Bank S.A.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

§5

Pożyczkobiorca będzie zobowiązany do pisemnego zawiadamiania Pożyczkodawcy o zamiarze dokonywania wcześniejszej niż w terminach ustalonych w Umowie spłaty całości lub części pożyczki. Zawiadomienie winno być przesłane Pożyczkodawcy na 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.

§6

Pożyczkodawca nie pobiera od Pożyczkobiorcy prowizji za udzielenie pożyczki.

§7

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się należycie udokumentować wydatkowanie środków uzyskanych z pożyczki zgodnie z przeznaczeniem, w terminie do dnia .....
2. Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków uzyskanych z pożyczki zgodnie z przeznaczeniem na jakie zostały przyznane, jest faktura lub dokument księgowy o równoważnej wartości dowodowej, wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty. W przypadku gdy część pożyczki wydatkowana jest na cele inne niż inwestycyjne, Pożyczkodawca może pozyskać inne dokumenty niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, określone w sekcji 3.9.5. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027.

3. Pożyczkodawca, jeżeli uzna to za zasadne, ma prawo żądać od Pożyczkobiorcy dodatkowych dokumentów potwierdzających realizację Inwestycji lub wydatkowanie pożyczki zgodnie z celem na jaki została przyznana.
4. Pożyczkodawcy służy w każdej chwili prawo kontroli właściwego wykorzystania pożyczki, tj. wykorzystania jej zgodnie ze złożonym wnioskiem dotyczącym udzielenia pożyczki, jak też celem Inwestycji opisanym we wniosku oraz w Umowie pożyczki. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do udostępnienia wszelkich informacji i dokumentów (w tym księgowych i handlowych) na żądanie Pożyczkodawcy, związanych z realizacją Inwestycji lub takich, które mogą wpłynąć na opóźnienie lub uniemożliwienie jej realizacji.
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się poddać wszelkiego rodzaju kontrolom Pożyczkodawcy, BGK, Zarządu Województwa, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego lub innych podmiotów uprawnionych do jej przeprowadzenia i stosowania się do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu wdrożenia tych zaleceń), w czasie obowiązywania niniejszej Umowy lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiejkolwiek kwoty pożyczki w zależności od tego, która z tych dat przypada później, a w przypadkach związanych z udzieleniem pomocy publicznej lub pomocy de minimis w okresie 10 lat od jej udzielenia w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizacją Inwestycji, na finansowanie której została przeznaczona pożyczka.
6. W przypadku kontroli BGK lub Pożyczkodawcy, Pożyczkobiorca informowany będzie o planowanej kontroli pisemnie na przynajmniej 7 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem czynności kontrolnych, a w przypadku kontroli doraźnej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem czynności kontrolnych. Kontrole doraźne BGK lub Pożyczkodawcy mogą być prowadzone bez zapowiedzi w przypadku podejrzenia wystąpienia nadużyć finansowych, nieprawidłowości uchybień lub zaniedbań ze strony Pożyczkobiorcy.
7. Celem kontroli przeprowadzanej przez Pożyczkodawcę jest między innymi potwierdzenie, że Pożyczkobiorca wykonuje poprawnie wszystkie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
8. Pożyczkobiorca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, uprawnionym do przeprowadzenia kontroli m.in.:
   - prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłową realizację Inwestycji, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwić tworzenie ich uwierzytelnionych kopii i odpisów;
   - prawo do dostępu w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest Inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanej Inwestycji;
   - obecność osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji Inwestycji.
9. Pożyczkobiorca zobowiązuje się w trakcie trwania niniejszej Umowy do informowania Pożyczkodawcy o każdorazowym zaciąganiu nowego zobowiązania w postaci kredytu bankowego, pożyczki lub Umowy leasingu.

§8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kapitału pożyczki udzielonej Pożyczkobiorcy wraz z należnym Pożyczkodawcy oprocentowaniem oraz ewentualnych innych należności Pożyczkodawcy związanych z pożyczką udzielaną na podstawie niniejszej Umowy (m.in. odsetek za opóźnienie, odsetek od nienależnych, niewykorzystanych lub nieprawidłowo wykorzystanych kwot oraz ewentualnych innych należności Pożyczkodawcy) będą stanowić:
   a) weksel własny *in blanco* wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Pożyczkobiorcy na rzecz Pożyczkodawcy z poręczeniem współmałżonki xxxxxxxxxxx
   b) przewłaszczenie xxxxxxxxxxxx
   c) xxxxxxxxxx
2. Małżonka/Małżonek Pożyczkobiorcy – Pani/Pan xxxxxxxxxxxxxxxx oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie przez Pożyczkobiorcę niniejszej Umowy i zaciągnięcie zobowiązania o treści określonej w jej postanowieniach, co potwierdza podpisem złożonym pod Umową.

§ 9

[Wybrać właściwy wariant A, B albo C i usunąć pozostałe]

Wariant A – pomoc de minimis (oprocentowanie i Dotacja)

1. Pomoc udzielona Pożyczkobiorcy na podstawie niniejszej Umowy, tj. pomoc z tytułu preferencyjnego oprocentowania pożyczki (§ 2) oraz Dotacja, o której mowa w § 3 ust. 2, stanowi pomoc de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz.U. 2024 poz. 598).
2. Łączna kwota pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej Umowy wynosi: xxxxxxxxxx PLN (słownie: xxxxxxxxxx złotych), w tym: a) wartość pomocy z tytułu preferencyjnego oprocentowania pożyczki (ekwiwalent dotacji brutto) w kwocie xxxxxxxxxx PLN, obliczona zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (t.j. Dz.U. 2018 poz. 461) na podstawie Harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, oraz b) Dotacja w kwocie xxxxxxxxxx PLN, która stanowi jednocześnie wartość udzielonej z tego tytułu pomocy. Dniem udzielenia pomocy jest dzień zawarcia niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany wartości pomocy w stosunku do kwoty wskazanej w ostatnim wydanym zaświadczeniu (informacji o udzielonej pomocy), w szczególności w wyniku obniżenia lub utraty prawa do Dotacji zgodnie z § 3 ust. 7–9, Pożyczkodawca w terminie 14 dni od daty stwierdzenia tego faktu sporządzi i prześle do Pożyczkobiorcy nowe zaświadczenie (informację), w którym wskaże właściwą wartość pomocy oraz stwierdzi utratę ważności poprzedniego.

Wariant B – pomoc publiczna na inwestycje wspierające efektywność energetyczną (oprocentowanie i Dotacja)

1. Pomoc udzielona Pożyczkobiorcy na podstawie niniejszej Umowy, tj. pomoc z tytułu preferencyjnego oprocentowania pożyczki (§ 2) oraz Dotacja, o której mowa w § 3 ust. 2, stanowi pomoc publiczną na inwestycje wspierające efektywność energetyczną, udzielaną na podstawie art. 38 (pomoc inwestycyjna na środki wspierające efektywność energetyczną inną niż w budynkach) / art. 38a (pomoc inwestycyjna na środki wspierające efektywność energetyczną w budynkach) Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz Rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 [niepotrzebny artykuł skreślić].
2. Łączna kwota pomocy publicznej udzielonej na podstawie niniejszej Umowy wynosi: xxxxxxxxxx PLN (słownie: xxxxxxxxxx złotych), w tym: a) wartość pomocy z tytułu preferencyjnego oprocentowania pożyczki (ekwiwalent dotacji brutto) w kwocie xxxxxxxxxx PLN, obliczona zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (t.j. Dz.U. 2018 poz. 461) na podstawie Harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, oraz b) Dotacja w kwocie xxxxxxxxxx PLN, która stanowi jednocześnie wartość udzielonej z tego tytułu pomocy. Kwota ta nie przekracza maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy wynoszącej xx% kosztów kwalifikowalnych Inwestycji w wysokości xxxxxxxxxx PLN. Dniem udzielenia pomocy jest dzień zawarcia niniejszej Umowy.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, że prace związane z realizacją Inwestycji nie rozpoczęły się przed dniem złożenia wniosku o pożyczkę (efekt zachęty) oraz że Inwestycja nie jest objęta wyłączeniami, o których mowa w art. 38 i 38a Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji dotyczącej udzielonej pomocy przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.
4. W przypadku zmiany wartości pomocy w stosunku do kwoty wskazanej w ostatnim wydanym zaświadczeniu (informacji o udzielonej pomocy), w szczególności w wyniku obniżenia lub utraty prawa do Dotacji zgodnie z § 3 ust. 7–9, Pożyczkodawca w terminie 14 dni od daty stwierdzenia tego faktu sporządzi i prześle do Pożyczkobiorcy nowe zaświadczenie (informację), w którym wskaże właściwą wartość pomocy oraz stwierdzi utratę ważności poprzedniego.

Wariant C – pomoc mieszana (część pomocy publicznej, część pomocy de minimis)

1. Pomoc udzielona Pożyczkobiorcy na podstawie niniejszej Umowy, tj. pomoc z tytułu preferencyjnego oprocentowania pożyczki (§ 2) oraz Dotacja, o której mowa w § 3 ust. 2, stanowi: a) w odniesieniu do części pożyczki w kwocie xxxxxxxxxx PLN, przeznaczonej na sfinansowanie kosztów kwalifikowalnych Inwestycji wynikających z audytu energetycznego, oraz odpowiadającej jej części Dotacji w kwocie xxxxxxxxxx PLN – pomoc publiczną na inwestycje wspierające efektywność energetyczną, udzielaną na podstawie art. 38 (pomoc inwestycyjna na środki wspierające efektywność energetyczną inną niż w budynkach) / art. 38a (pomoc inwestycyjna na środki wspierające efektywność energetyczną w budynkach) Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107

i 108 Traktatu oraz Rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 [niepotrzebny artykuł skreślić]; b) w odniesieniu do części pożyczki w kwocie xxxxxxxxxx PLN, przeznaczonej na sfinansowanie kosztów audytu (ex-ante, ex-post), ekspertyzy ornitologicznej/chiropterologicznej lub kosztów niewynikających z audytu energetycznego [niepotrzebne skreślić], oraz odpowiadającej jej części Dotacji w kwocie xxxxxxxxxx PLN – pomoc de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 (Dz.U. 2024 poz. 598).

2. Łączna kwota pomocy udzielonej na podstawie niniejszej Umowy wynosi xxxxxxxxxx PLN (słownie: xxxxxxxxxx złotych), w tym: a) pomoc publiczna w kwocie xxxxxxxxxx PLN, na którą składa się wartość pomocy z tytułu preferencyjnego oprocentowania części pożyczki, o której mowa w ust. 1 lit. a) (ekwiwalent dotacji brutto) w kwocie xxxxxxxxxx PLN, obliczona zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (t.j. Dz.U. 2018 poz. 461) na podstawie Harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, oraz część Dotacji w kwocie xxxxxxxxxx PLN; kwota ta nie przekracza maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy wynoszącej xx% kosztów kwalifikowalnych Inwestycji w wysokości xxxxxxxxxx PLN; b) pomoc de minimis w kwocie xxxxxxxxxx PLN, na którą składa się wartość pomocy z tytułu preferencyjnego oprocentowania części pożyczki, o której mowa w ust. 1 lit. b) (ekwiwalent dotacji brutto) w kwocie xxxxxxxxxx PLN oraz część Dotacji w kwocie xxxxxxxxxx PLN. Kwota Dotacji stanowi jednocześnie wartość udzielonej z tego tytułu pomocy. Dniem udzielenia pomocy jest dzień zawarcia niniejszej Umowy.
3. Pomoc, o której mowa w ust. 1 lit. a) i b), udzielana jest z zachowaniem zasad kumulacji pomocy określonych w art. 8 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014. Pożyczkobiorca oświadcza, że prace związane z realizacją Inwestycji nie rozpoczęły się przed dniem złożenia wniosku o pożyczkę (efekt zachęty) oraz że Inwestycja nie jest objęta wyłączeniami, o których mowa w art. 38 i 38a Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji dotyczącej udzielonej pomocy przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.
4. W przypadku zmiany wartości pomocy w stosunku do kwoty wskazanej w ostatnim wydanym zaświadczeniu (informacji o udzielonej pomocy), w szczególności w wyniku obniżenia lub utraty prawa do Dotacji zgodnie z § 3 ust. 7–9, Pożyczkodawca w terminie 14 dni od daty stwierdzenia tego faktu sporządzi i prześle do Pożyczkobiorcy nowe zaświadczenie (informację), w którym wskaże właściwą wartość pomocy oraz stwierdzi utratę ważności poprzedniego. Obniżenie Dotacji powoduje proporcjonalną korektę pomocy, o której mowa w ust. 2 lit. a) i b).

§ 10

1. Pożyczkodawcy będzie służyło prawo pisemnego wypowiedzenia Umowy pożyczki, ze skutkiem na dzień doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu, w całości lub w części, w razie:
   a) nierealizowania przez Pożyczkobiorcę celów Inwestycji, na które pożyczka została udzielona,
   b) niespłacenia przez Pożyczkobiorcę w terminie 14 dni od ich wymagalności: raty kwoty pożyczki, odsetek lub innych należności;
   c) przedstawienia danych lub dokumentów stanowiących podstawę do udzielenia pożyczki, które następnie okażą się nieprawdziwe;
   d) pogorszenia zdolności płatniczej Pożyczkobiorcy w stopniu zagrażającym zwrotowi pożyczki;
   e) nieustanowienia, w oznaczonych w Umowie terminach prawnych, zabezpieczeń spłaty pożyczki, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
   f) nieprzystąpienia do realizacji zaleceń pokontrolnych lub niewywiązywania się w sposób należyty z ich realizacji;
   g) w przypadku, gdy oszczędność energii pierwotnej po przeprowadzeniu Inwestycji Końcowej będzie niższa niż 30% (z wyjątkiem zabytków). – w takim przypadku Dotacja, o której mowa w § 3, nie przysługuje
2. W przypadku naruszenia przez Pożyczkobiorcę prawa unijnego lub krajowego wynikającego z działania lub zaniechania przez Pożyczkobiorcę, które spowodowało lub może spowodować szkodę w budżecie Unii Europejskiej poprzez obciążenie budżetu Unii Europejskiej nieuzasadnionym wydatkiem, zgodnie z art. 2 pkt 36) Rozporządzenia 1303/2013 Pożyczkodawca będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy na zasadach podanych w ust. 1 powyżej a Pożyczkobiorca zobowiązany będzie do zwrotu kwoty pożyczki wraz z rynkowymi odsetkami za okres wykorzystywania pożyczki.
3. W przypadku dokonania wypowiedzenia Umowy pożyczki przez Pożyczkodawcę zgodnie z ust. 1:
   a) Pożyczkodawca jest uprawniony do odstąpienia od wydania całości lub części kwoty pożyczki,
   b) natychmiast wymagalne stają się wszelkie należności, do których spłaty Pożyczkobiorca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy pożyczki, niezależnie od ustalonego przez strony harmonogramu ich spłaty, w szczególności dotyczy to wszystkich niespłaconych i pozostających do spłaty rat pożyczki oraz odsetek za cały okres obowiązywania Umowy.

§11

1. Ustala się następującą kolejność zarachowania spłat pożyczki, bez względu na dyspozycje Pożyczkobiorcy:
   a) koszty monitów, wezwań do zapłaty, inne koszty windykacyjne;
   b) odsetki od zadłużenia przeterminowanego (za opóźnienie);
   c) bieżące odsetki (odsetki umowne);
   d) zaległe raty;
   e) bieżące raty.

2. W wypadku dokonania przez Pożyczkobiorcę wcześniejszej spłaty pożyczki, bez wprowadzenia zmian w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy pożyczki, kwota spłaty pozostała po zarachowaniu zgodnie z ust. 1 zostanie zaliczona na poczet długu najpóźniej wymagalnego.

§12

1. Zmiana warunków niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Regulamin Funduszu Powierniczego Podlaskiej Fundacji Rozwoju Regionalnego z siedzibą w Białymstoku „Pożyczka Termomodernizacyjna", który stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości i stosowania jego treść oraz uznaje jego wiążący charakter.
3. Adresy do celów powiadomień:
   Pożyczkodawca:
   Podlaska Fundacja Rozwoju Regionalnego
   ul. Starobojarska 15, 15-073 Białystok;
   email: pozyczki@pfrr.pl

   Pożyczkobiorca:
   xxyyzz
   XXXXX, XX-XXX XXXXX
   email: .....
4. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia lub jakiekolwiek inne oświadczenia będą przesyłane na adresy stron umowy podane powyżej. Doręczenie przesyłki pod podanym adresem jest uważane za skuteczne, chyba że strona uprzednio zawiadomi o zmianie ww. danych.

§13

Koszty związane z zawarciem niniejszej Umowy, jak też wszelkie podatki i opłaty publicznoprawne pokrywa Pożyczkobiorca.

§14

Wszelkie spory majątkowe wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Pożyczkodawcy.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W imieniu i na rzecz Pożyczkodawcy: **W imieniu i na rzecz Pożyczkobiorcy:**

Współmałżonek Pożyczkobiorcy:

Załącznik nr 1 Harmonogram spłaty pożyczki

Załącznik nr 2 Regulamin Funduszu Pożyczkowego PFRR „Pożyczka Termomodernizacyjna dla przedsiębiorstw"

Załącznik nr 3 Karta produktu Pożyczka Termomodernizacyjna dla przedsiębiorstw

Załącznik nr 4 Zgoda na przetwarzanie danych objętych tajemnicą bankową.