

## UMOWA POŻYCZKI NA ROZWÓJ TURYSTYKI NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_.\_\_.2024 r. pomiędzy:

**1. Podlaską Fundacją Rozwoju Regionalnego** z siedzibą w Białymstoku, przy ul. Starobojarskiej 15, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000051191 w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP 542-10-07-427; REGON 050309431, reprezentowaną przez:

- a) Pawła Jamroza - Prezesa Zarządu
- b) Cezarego Mielko - Wiceprezesa Zarządu

- jako wybrany przez Bank Gospodarstwa Krajowego, podmiot któremu powierzono zadanie ustanowienia i zarządzania Funduszem Szczegółowym, z którego udzielane są pożyczki jednostkowe dla ostatecznych odbiorców w ramach instrumentu finansowego - Pożyczka na rozwój turystyki, działający na podstawie Umowy Operacyjnej nr 2/FEPW/4623/2024/III/EFRR/020 z dnia 25 stycznia 2024 r., zwaną w dalszej części Umowy „Pożyczkodawcą”

a

**2. xxxxxx** zam.: xxxxx, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z siedzibą: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, NIP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zwanym w dalszej części Umowy „Pożyczkobiorcą”

1. Pożyczkodawca informuje, że niniejsza pożyczka została sfinansowana ze środków pochodzących z Funduszu Pożyczkowego utworzonego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków stanowiących krajowe współfinansowanie, zgodnie z Umową nr FEPW.01.05-IZ.00-0001/23 o dofinansowanie Projektu pn. „Pożyczki na rozwój turystyki w Polsce Wschodniej” zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej a Bankiem Gospodarstwa Krajowego (dalej: BGK) oraz z wkładu Pożyczkodawcy, wniesionego na warunkach określonych w Umowie Operacyjnej nr 2/FEPW/4623/2024/III/EFRR/020, zawartej pomiędzy BGK, a Pożyczkodawcą w dniu 25 stycznia 2024 r. który to Fundusz Pożyczkowy pełni rolę „Funduszu Szczegółowego” w rozumieniu art. 2 pkt 21 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do realizowania niniejszej Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności oraz nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej.



3. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do realizowania inwestycji stanowiącej cel finansowania niniejszej pożyczki (dalej: Inwestycja) zgodnie z niniejszą umową, w tym celem finansowania wynikającym z wniosku o pożyczkę/biznesplanu przedsięwzięcia.
4. Pożyczkobiorca zapewnia, że Inwestycja, nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.
5. Pożyczkodawca zobowiązuje Pożyczkobiorcę do złożenia przy zawieraniu niniejszej Umowy oświadczenia o tym, że:
  - 1) nie jest podmiotem mającym siedzibę lub utworzonym w kraju wymienionym w liście niewspółpracujących jurysdykcji wymienionych w załączniku I do Komunikatu Komisji Europejskiej w sprawie nowych wymogów dotyczących unikania opodatkowania w prawodawstwie UE, regulującego w szczególności operacje finansowanie i inwestycji C(2018) 1756 waz z wszelkimi jego aktualizacjami (dalej: Czarna lista),
  - 2) nie prowadzi działalności i nie utrzymuje relacji biznesowych z podmiotami mającymi siedzibę lub utworzonymi w krajach z Czarnej listy,
  - 3) nie zachodzą w stosunku do Pożyczkobiorcy ani też do osób wchodzących w skład jego organów przesłanki do wykluczenia określone w art. 136 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r.,
  - 4) spełnione zostały warunki umożliwiające zastosowanie wyjątku od zakazu nawiązywania stosunków z państwami znajdującymi się na Czarnej liście – jeśli dotyczy,
    - oraz zobowiązuje Pożyczkobiorcę do niezwłocznego informowania Pożyczkodawcy o wszelkich zmianach informacji i danych przekazanych Pożyczkodawcy przy zawieraniu niniejszej Umowy oraz w całym okresie trwania tej umowy w powyższym zakresie,
6. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przedstawienia Pożyczkodawcy, BGK oraz Ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, pełniącemu rolę Instytucji Zarządzającej programem Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia, Inwestycji oraz nowoutworzonych w ramach działalności wspieranej przez pożyczkę miejsc pracy na potrzeby monitorowania realizacji przedsięwzięcia realizowanego przez Pożyczkobiorcę w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej (dalej: Projekt) i jego ewaluacji.
7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Inwestycją.
8. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do terminowego przedstawiania Pożyczkodawcy dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków pożyczki, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, pod rygorem konieczności zwrotu części bądź całości pożyczki na zasadach określonych w pkt 15 lit. b) poniżej.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, w wyniku których rozwiązaniu ulegnie Umowa Operacyjna zawarta z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK), na podstawie której

Podlaska Fundacja Rozwoju Regionalnego pełni rolę Partnera Finansującego, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki przechodzą na następcę Partnera Finansującego wybranego przez BGK (albo jego następcę) albo na BGK, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń. W przypadku gdy BGK zaprzestanie pełnienia swojej roli, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki, przeniesione na BGK, przechodzą na Instytucję Zarządzającą albo na inny podmiot przez nią wskazany, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń.

10. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących unikania podwójnego finansowania wydatków w ramach różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej albo z tego samego funduszu polityki spójności.
11. Pożyczkodawca uprawniony jest do dochodzenia od Pożyczkobiorcy wszelkich niezaspokojonych roszczeń, które Pożyczkobiorca zobowiązany był zapłacić zgodnie z umową, w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami, przysługujących zarówno Pożyczkodawcy jak i BGK lub Instytucji Zarządzającej, w drodze negocjacji lub wszelkich innych działań prawnych dopuszczalnych na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
12. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do poddania się wszelkiego rodzaju kontrolom Pożyczkodawcy, Instytucji Zarządzającej, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Europejskiego Urzędu ds. Nadużyć Finansowych, Najwyższej Izby Kontroli, Krajowej Administracji Skarbowej lub innych podmiotów uprawnionych do ich przeprowadzenia, na zasadach szczegółowo opisanych w § 7 ust. 5-8 niniejszej Umowy.
13. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji dotyczącej Inwestycji w czasie obowiązywania niniejszej Umowy lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiegokolwiek kwoty pożyczki, w zależności od tego, która z tych dat przypada później, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących pomocy publicznej lub pomocy de minimis, które mogą określać dłuższe terminy przechowywania tych dokumentów w związku z udzieleniem Pożyczkobiorcy pomocy na podstawie tychże przepisów. Pożyczkodawca zastrzega sobie lub podmiotowi, który przejmie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, prawo do przedłużenia terminu przechowywania tych dokumentów po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu o tym Pożyczkobiorcy.
14. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, Pożyczkodawcy, BGK, Instytucji Zarządzającej oraz organom administracji publicznej, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności Projektu, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków Projektu, a także

oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez BGK.

15. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zwrotu środków finansowych stanowiących:
  - a) nienależną pożyczkę, przy czym zwrot ten dokonany będzie na rachunek bankowy nr 89 1130 1059 0013 4301 7120 0102 ciągu 10 dni od dnia wezwania Pożyczkobiorcy do zwrotu,
  - b) niewydatkowaną część pożyczki, przy czym zwrot ten dokonany będzie na rachunek bankowy nr 89 1130 1059 0013 4301 7120 0102 w ciągu 10 dni od dnia przedstawienia Pożyczkodawcy dokumentów potwierdzających faktyczną wysokość wydatkowanych środków lub upływu terminu, w którym Pożyczkobiorca zobowiązany był przedstawić Pożyczkodawcy takie dokumenty, w zależności od tego który z tych terminów nastąpi wcześniej,
  - c) całość lub część pożyczki, wydatkowanej nieprawidłowo tj. niezgodnie z niniejszą Umową, przy czym zwrot ten dokonany będzie na rachunek bankowy nr 89 1130 1059 0013 4301 7120 0102 w ciągu 10 dni od dnia wezwania Pożyczkobiorcy do zwrotu.
16. Pożyczkobiorca zobowiązuje się przy realizacji niniejszej Umowy do przestrzegania prawa, w tym podatkowego, odpowiednich przepisów w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu oraz zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, o których mowa w art. 9 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.
17. Pożyczkobiorca, w przypadku podejrzenia naruszenia przepisów Karty Praw Podstawowych (KPP) i Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych (KPON) jest uprawniony do poinformowania o takim podejrzeniu Instytucji Zarządzającej.
18. Pożyczkodawca oraz Pożyczkobiorca realizują obowiązki z zakresu komunikacji i widoczności w ramach dystrybucji Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 zgodnie z:
  - 1) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.,
  - 2) Wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021 – 2027,
  - 3) Strategią Komunikacji Funduszy Europejskich 2021 – 2027,
  - 4) Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021 – 2027,
  - 5) Kartami Wizualizacji Programów,
  - 6) Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021 – 2027 w zakresie informacji i promocji – w zakresie odpowiednim dla charakteru Instrumentów Finansowych.
19. Pożyczkobiorca ma obowiązek, w przypadku Inwestycji, której łączny koszt przekracza 500.000,00 EUR i jednocześnie obejmuje ona inwestycje rzeczowe lub instalację zakupionego w ramach realizacji Inwestycji sprzętu – informowania społeczeństwa o każdym przypadku otrzymania wsparcia na realizację takiej Inwestycji poprzez umieszczanie, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji Inwestycji lub po

zainstalowaniu sprzętu, trwałej tablicy informacyjnej lub tablicy pamiątkowej, które przedstawiają symbol Unii wraz z informacjami o projekcie, w sposób wyraźnie widoczny dla ogółu.

20. W przypadku Inwestycji, która nie wchodzi w zakres określony w pkt 19 powyżej, Pożyczkobiorca ma obowiązek umieszczenia w miejscu dobrze widocznym dla ogółu, co najmniej jednego plakatu o wymiarach minimum A3 lub podobnej wielkości elektronicznego wyświetlacza, na których znajdują się informacje o projekcie, z podkreśleniem informacji o otrzymaniu wsparcia ze środków Funduszy Europejskich, z zastrzeżeniem, że gdy Pożyczkobiorca jest osobą fizyczną, w miarę możliwości zapewnia on dostępność informacji o realizacji projektu z podkreśleniem faktu o otrzymaniu wsparcia ze środków Funduszy Europejskich, w miejscu widocznym dla ogółu lub za pośrednictwem elektronicznego wyświetlacza.
21. Pożyczkobiorca umieszcza co najmniej jedną tablicę informacyjną lub pamiątkową, gdy w tym samym miejscu wdrażanych jest kilka operacji/przedsięwzięć, przy wsparciu z tego samego lub różnych instrumentów finansowania z Unii Europejskiej. Dotyczy to również sytuacji, gdy dalsze finansowanie dla tej samej operacji/przedsięwzięcia udzielone zostanie w późniejszym terminie.
22. Pożyczkobiorca uwzględnia przy realizacji Inwestycji wymogi ochrony środowiska i efektywnego gospodarowania zasobami, zgodnie z zasadami wymienionymi w Regulaminie Funduszu Pożyczkowego PFRR „Pożyczka na Rozwój Turystyki”.
23. Pożyczkobiorca oświadcza, że Inwestycja nie prowadzi do degradacji lub znacznego pogorszenia stanu środowiska naturalnego.
24. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, że w dostępie do produktów i usług, na które przeznaczona zostanie Pożyczka, w zakresie w jakim dotyczy to Inwestycji Pożyczkobiorcy, będzie przestrzegał postanowień Europejskiego Aktu o Dostępności oraz Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących zasad równościowych w funduszach unijnych na lata 2021-2027, tj. nie będzie podejmował działań o charakterze dyskryminacji w rozumieniu tych Wytycznych.
25. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych Pożyczkobiorcy przez Pożyczkodawcę, Instytucję Zarządzającą, organy administracji publicznej lub inną wskazaną przez te instytucje osobę w celu monitoringu wykorzystania udzielonej pożyczki przez Pożyczkobiorcę oraz realizacji procesów sprawozdawczości, monitoringu, ewaluacji, kontroli i audytu.
26. Pożyczkodawca, Instytucja Zarządzająca, organy administracji publicznej lub inna wskazana przez te instytucje osoba administrują ww. danymi oraz przetwarzają i udostępniają ww. dane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z dnia 30 sierpnia 2019 r., Dz.U. 2019, poz. 1781), Umową Operacyjną nr 2/FEPW/4623/2024/III/EFRR/020 zawartej pomiędzy BGK, a Pożyczkodawcą w dniu 24 stycznia 2024 r. oraz porozumieniem w sprawie powierzenia

PFRR przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją Umowy Operacyjnej nr 2/FEPW/4623/2024/III/EFRR/020 zawartym w dniu 07 lutego 2024 r.

27. Pożyczkodawca przetwarza dane osobowe oraz dane objęte tajemnicą bankową w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z dnia 30 sierpnia 2019 r., Dz.U. 2019, poz. 1781), oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. prawo bankowe (tekst jednolity z dnia 23 października 2023 r., Dz.U. 2023, poz. 2488).
28. Pożyczkobiorca udziela Pożyczkodawcy zgody na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych oraz danych objętych tajemnicą bankową dla celów związanych z realizacją Umowy, w tym na potrzeby monitorowania oraz ewaluacji Projektu. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych objętych tajemnicą bankową oraz na ich udostępnianie innym podmiotom, w szczególności Podlaskiemu Urzędowi Marszałkowskiemu oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw funduszy i polityki regionalnej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
29. Pożyczkobiorcy służy prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w przypadku odmowy ich podania, udzielenie pożyczki nie będzie możliwe.

## § 1

1. Pożyczkodawca – podmiot uprawniony do udzielenia pożyczki na podstawie Regulaminu Funduszu Pożyczkowego PFRR „Pożyczka na Rozwój Turystyki” oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej Umowie, udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie: xxxxxxxxxxxxxx - zł (słownie: xxxxxxxxxxxx złotych) na okres xxx miesięcy.
2. Środki finansowe otrzymane przez Pożyczkobiorcę na podstawie niniejszej Umowy zostaną przeznaczone na sfinansowanie xxxxxxxxxxxxu xxxxxxxxxxxxxx (dalej: Inwestycja).
3. Wydanie pożyczki przez Pożyczkodawcę nastąpi w formie przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy nr xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx w xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx po zawarciu Umowy i ustanowieniu zabezpieczeń wymienionych w § 8 Umowy.

## § 2

1. Pożyczka jest oprocentowana na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, a oprocentowanie jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i wynosi 2% w skali roku, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W przypadku obniżenia stopy bazowej określonej przez Komisję Europejską do poziomu poniżej 2%, oprocentowanie pożyczki udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i ustalone jest w wysokości stopy bazowej dla pożyczek udzielanych w złotych polskich z dnia udzielenia, przy czym wysokość stopy bazowej określona jest zgodnie z Komunikatem w sprawie zmiany

metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych nr 2008/C 14/02 (lub Komunikatu zastępującego).

3. Oprocentowanie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej jest ustalane zgodnie z zasadami udzielania pomocy de minimis przewidzianymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 r, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.
4. Dla potrzeb niniejszej umowy odsetki będą liczone za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania pożyczki przy założeniu, że rok liczy 365 dni.
5. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia całości lub części pożyczki w terminach wymienionych w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik nr 1 do umowy pożyczki podlegają oprocentowaniu na rzecz Pożyczkodawcy w wysokości dwukrotności stopy lombardowej NBP.
6. W przypadku niewykorzystania przez Pożyczkobiorcę całości lub części kwoty pożyczki, wykorzystania jej niezgodnie z przeznaczeniem bądź w przypadku gdy pożyczka była nienależna, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zwrotu nienależnej, niewykorzystanej lub nieprawidłowo wykorzystanej kwoty pożyczki wraz z odsetkami w terminach wskazanych w niniejszej Umowie.
7. Odsetki od nienależnych, niewykorzystanych lub nieprawidłowo wykorzystanych kwot, oprocentowane są na warunkach rynkowych, za okres od dnia wypłaty do dnia zwrotu nienależnej/ niewykorzystanej/ nieprawidłowo wykorzystanej kwoty pożyczki tj. naliczane są przy zastosowaniu oprocentowania obliczonego według stopy referencyjnej ustalonej dla Pożyczkobiorcy na dzień zawarcia niniejszej Umowy obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o komunikat Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych lub komunikatu zastępującego.

### §3

Spłata przez Pożyczkobiorcę kwoty pożyczki nastąpi zgodnie z harmonogramem spłat, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### §4

Za datę spłaty rat kwoty pożyczki, odsetek i innych należności Pożyczkodawcy przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany poniżej rachunek bankowy Pożyczkodawcy:

xxxxx Bank S.A.  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### §5

Pożyczkobiorca będzie zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Pożyczkodawcy o zamiarze dokonywania wcześniejszej niż w terminach ustalonych w Umowie spłaty całości lub

części pożyczki. Zawiadomienie winno być przesłane Pożyczkodawcy na 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.

## §6

Pożyczkodawca nie pobiera od Pożyczkobiorcy prowizji za udzielenie pożyczki.

## §7

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się należycie udokumentować wydatkowanie środków uzyskanych z pożyczki zgodnie z przeznaczeniem, w terminie do dnia .....
2. Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków uzyskanych z pożyczki zgodnie z przeznaczeniem na jakie zostały przyznane, jest faktura lub dokument księgowy o równoważnej wartości dowodowej, wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty. W przypadku gdy część pożyczki wydatkowana jest na cele inne niż inwestycyjne, Pożyczkodawca może pozyskać inne dokumenty niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, określone w sekcji 3.9.5. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027.
3. Pożyczkodawca, jeżeli uzna to za zasadne, ma prawo żądać od Pożyczkobiorcy dodatkowych dokumentów potwierdzających realizację Inwestycji lub wydatkowanie pożyczki zgodnie z celem na jaki została przyznana.
4. Pożyczkodawcy służy w każdej chwili prawo kontroli właściwego wykorzystania pożyczki, tj. wykorzystania jej zgodnie ze złożonym wnioskiem dotyczącym udzielenia pożyczki, jak też celem Inwestycji opisanym we wniosku oraz w Umowie pożyczki. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do udostępnienia wszelkich informacji i dokumentów (w tym księgowych i handlowych) na żądanie Pożyczkodawcy, związanych z realizacją Inwestycji lub takich, które mogą wpłynąć na opóźnienie lub uniemożliwienie jej realizacji.
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się poddać kontrolom Pożyczkodawcy, Instytucji Zarządzającej, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Europejskiego Urzędu ds. Nadużyć Finansowych, Najwyższej Izby Kontroli, Krajowej Administracji Skarbowej lub innych podmiotów uprawnionych do ich przeprowadzenia, w czasie obowiązywania niniejszej Umowy lub w okresie przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Umowy i stosowania się do wydanych na ich podstawie zaleceń kontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu wdrożenia tych zaleceń), w czasie obowiązywania niniejszej Umowy lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiegokolwiek kwoty pożyczki w zależności od tego, która z tych dat przypada później, w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizacją Inwestycji, na finansowanie której została przeznaczona pożyczka.
6. W przypadku kontroli BGK lub Pożyczkodawcy, Pożyczkobiorca informowany będzie o planowanej kontroli pisemnie na przynajmniej 7 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem czynności kontrolnych, a w przypadku kontroli doraźnej na 3 dni robocze



przed rozpoczęciem czynności kontrolnych. Kontrole doraźne BGK lub Pożyczkodawcy mogą być prowadzone bez zapowiedzi w przypadku podejrzenia wystąpienia nadużyć finansowych, nieprawidłowości uchybień lub zaniedbań ze strony Pożyczkobiorcy.

7. Celem kontroli przeprowadzanej przez Pożyczkodawcę jest między innymi potwierdzenie, że Pożyczkobiorca wykonuje poprawnie wszystkie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
8. Pożyczkobiorca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, uprawnionym do przeprowadzenia kontroli m.in.:
  - prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłową realizację Inwestycji, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwić tworzenie ich uwierzytelnionych kopii i odpisów;
  - prawo do dostępu w szczególności do urzędzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest Inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanej Inwestycji;
  - obecność osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji Inwestycji.
9. Pożyczkobiorca zobowiązuje się w trakcie trwania niniejszej Umowy do informowania Pożyczkodawcy o każdorazowym zaciąganiu nowego zobowiązania w postaci kredytu bankowego, pożyczki lub Umowy leasingu.

## § 8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kapitału pożyczki udzielonej Pożyczkobiorcy wraz z należnym Pożyczkodawcy oprocentowaniem oraz ewentualnych innych należności Pożyczkodawcy związanych z pożyczką udzielaną na podstawie niniejszej Umowy (m.in. odsetek za opóźnienie, odsetek od nienależnych, niewykorzystanych lub nieprawidłowo wykorzystanych kwot oraz ewentualnych innych należności Pożyczkodawcy) będą stanowić:
2. Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki udzielonej Pożyczkobiorcy na podstawie niniejszej Umowy będą stanowić:
  - a) weksel własny *in blanco* wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Pożyczkobiorcy na rzecz Pożyczkodawcy z poręczeniem współmałżonki xxxxxxxxxxxx
  - b) przewłaszczenie xxxxxxxxxxxx
  - c) xxxxxxxxxxxx
3. Małżonka Pożyczkobiorcy – Pani xxxxxxxxxxxxxxxx oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie przez Pożyczkobiorcę niniejszej Umowy i zaciągnięcie zobowiązania o treści określonej w jej postanowieniach, co potwierdza podpisem złożonym pod Umową.

## § 9

1. W ramach umowy Podlaska Fundacja Rozwoju Regionalnego udziela Pożyczkobiorcy pomocy de minimis – pomoc ad hoc będącej pomocą indywidualną poza programem pomocowym, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia

2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2831 z 13.12.2023 r., s. 1), zwanym dalej Rozporządzeniem Komisji nr 2023/2831. Zindywidualizowanym i konkretnym beneficjentem pomocy jest \_\_\_\_\_ [nazwa Ostatecznego Odbiorcy].

2. Udzielona pomoc de minimis została obliczona na zasadach określonych w art. 4 Rozporządzenia nr 2023/2831 oraz zgodnie z § 4 pkt 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 461 z późn. zm.), przy uwzględnieniu Komunikatu Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metod ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (2008/C14/02 z 19.01.2008 r.). Wartość udzielonej pomocy de minimis wskazana jest w zaświadczeniu o udzielonej pomocy wystawionym zgodnie z Ustawą o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. DZ.U. z 2023, poz. 702).
3. Pomoc de minimis może być udzielana przedsiębiorcom działającym we wszystkich sektorach, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji nr 2023/2831.
4. Wartość dopuszczalnej pomocy de minimis udzielanej jednemu przedsiębiorcy określa się na podstawie art. 3 ust. 2–9 Rozporządzenia Komisji nr 2023/2831.
5. Pomoc de minimis podlega kumulacji z inną pomocą na zasadach określonych w art. 5 Rozporządzenia Komisji nr 2023/2831.
6. W przypadku zmiany wartości pomocy de minimis w stosunku do kwoty pomocy de minimis wskazanej w ostatnim wydanym zaświadczeniu, Pożyczkodawca w terminie 14 dni do daty stwierdzenia tego faktu sporządzi i prześle do Pożyczkobiorcy nowe zaświadczenie, w którym wskaże właściwą wartość pomocy oraz stwierdzi utratę ważności poprzedniego zaświadczenia.

## § 10

1. Pożyczkodawcy będzie służyło prawo pisemnego wypowiedzenia Umowy pożyczki, ze skutkiem na dzień doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu, w całości lub w części, w razie:
  - a) nierealizowania przez Pożyczkobiorcę celów Inwestycji, na które pożyczka została udzielona,
  - b) niespłacenia przez Pożyczkobiorcę w terminie 14 dni od ich wymagalności: rat kwoty pożyczki, odsetek lub innych należności;
  - c) przedstawienia danych lub dokumentów stanowiących podstawę do udzielenia pożyczki, które następnie okażą się nieprawdziwe;
  - d) pogorszenia zdolności płatniczej Pożyczkobiorcy w stopniu zagrażającym zwrotowi pożyczki;
  - e) nieustanowienia, w oznaczonych w Umowie terminach prawnych, zabezpieczeń spłaty pożyczki, o których mowa w § 8 Umowy;

- f) nieprzystąpienia do realizacji zaleceń pokontrolnych lub niewywiązywania się w sposób należyty z ich realizacji.
2. W przypadku naruszenia przez Pożyczkobiorcę prawa unijnego lub krajowego wynikającego z działania lub zaniechania przez Pożyczkobiorcę, które spowodowało lub może spowodować szkodę w budżecie Unii Europejskiej poprzez obciążenie budżetu Unii Europejskiej nieuzasadnionym wydatkiem, zgodnie z art. 2 pkt 36) Rozporządzenia 1303/2013 Pożyczkodawca będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy na zasadach podanych w ust. 1 powyżej a Pożyczkobiorca zobowiązany będzie do zwrotu kwoty pożyczki wraz z rynkowymi odsetkami za okres wykorzystywania pożyczki.
  3. W przypadku dokonania wypowiedzenia Umowy pożyczki przez Pożyczkodawcę zgodnie z ust. 1:
    - a) Pożyczkodawca jest uprawniony do odstąpienia od wydania całości lub części kwoty pożyczki,
    - b) natychmiast wymagalne stają się wszelkie należności, do których spłaty Pożyczkobiorca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy pożyczki, niezależnie od ustalonego przez strony harmonogramu ich spłaty, w szczególności dotyczy to wszystkich niespłaconych i pozostających do spłaty rat pożyczki oraz odsetek za cały okres obowiązywania Umowy.

#### §11

1. Ustala się następującą kolejność zarachowania spłat pożyczki, bez względu na dyspozycje Pożyczkobiorcy:
  - a) koszty monitów, wezwań do zapłaty, inne koszty windykacyjne;
  - b) odsetki od zadłużenia przeterminowanego (za opóźnienie);
  - c) bieżące odsetki (odsetki umowne);
  - d) zaległe raty;
  - e) bieżące raty.
2. W wypadku dokonania przez Pożyczkobiorcę wcześniejszej spłaty pożyczki, bez wprowadzenia zmian w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy pożyczki, kwota spłaty pozostała po zarachowaniu zgodnie z ust. 1 zostanie zaliczona na poczet długu najpóźniej wymagalnego.

#### §12

1. Zmiana warunków niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Regulamin Funduszu Pożyczkowego PFRR „Pożyczka na Rozwój Turystyki”, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości i stosowania jego treść oraz uznaje jego wiążący charakter.
3. Adresy do celów powiadomień:  
Pożyczkodawca:  
Podlaska Fundacja Rozwoju Regionalnego  
ul. Starobojarska 15; 15-073 Białystok;

email: [pozyczki@pfrr.pl](mailto:pozyczki@pfrr.pl)

Pożyczkobiorca:

Jan Kowalski

ul. Płaska 20, 15-100 .....

email: .....

4. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia lub jakiegokolwiek inne oświadczenia w formie pisemnej będą przesyłane na adresy stron Umowy podane powyżej. Doręczenie przesyłki pod podanym adresem jest uważane za skuteczne, chyba że strona uprzednio zawiadomi o zmianie ww. danych.

### §13

Koszty związane z zawarciem niniejszej Umowy, jak też wszelkie podatki i opłaty publicznoprawne pokrywa Pożyczkobiorca.

### §14

Wszelkie spory majątkowe wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Pożyczkodawcy.

### §15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W imieniu i na rzecz Pożyczkodawcy:

W imieniu i na rzecz Pożyczkobiorcy:

Współmałżonek Pożyczkobiorcy:

Załącznik nr 1 Harmonogram spłaty pożyczki

Załącznik nr 2 Regulamin Funduszu Pożyczkowego PFRR „Pożyczka na Rozwój Turystyki”

Załącznik nr 3 Karta produktu Pożyczka na Rozwój Turystyki

Załącznik nr 4 Zgoda na przetwarzanie danych objętych tajemnicą bankową.