

lata 2014-2020, Osi Priorytetowej I Wzmocnienie potencjału i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.3 Wspieranie inwestycji w przedsiębiorstwach (nr UDA-RPPD.01.03.00-20-0123/16-00), Działania 1.4 Promocja przedsiębiorczości oraz podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa, Poddziałania 1.4.1 Promocja przedsiębiorczości oraz podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa (nr UDA-RPPD.01.04.01-20-0006/16-00), Osi priorytetowej II Przedsiębiorczość i aktywność zawodowa, Działania 2.3 Wspieranie powstawania i rozwoju podmiotów gospodarczych (nr UDA-RPPD.02.03.00-20-0061/16-00), Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.2 Efektywność energetyczna w przedsiębiorstwach (nr UDA-RPPD.05.02.00-20-0001/16-00, Działania 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałania 5.3.2 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym (nr UDA-RPPD.05.03.02-20-0001/16-00) wszystkie prawa i obowiązki Pożyczkodawcy wynikające z niniejszej Umowy przechodzą odpowiednio na BGK, Zarząd Województwa lub inny podmiot wskazany przez Zarząd Województwa.

7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących unikania nakładania się finansowania przyznanego z EFSD, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej, zgodnie z art. 37 ust. 9 Rozporządzenia 1303/2013.
8. Pożyczkodawca uprawniony jest do dochodzenia roszczeń, przysługujących zarówno Pożyczkodawcy jak i BGK lub Zarządowi Województwa, przeciwko Pożyczkobiorcy w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez Pożyczkobiorcę niezgodnie z niniejszą Umową.
9. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do poddania się wszelkiego rodzaju kontroli Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Zarządu Województwa, BGK, Pożyczkodawcy lub innych uprawnionych podmiotów.
10. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji przez 10 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem pisemnego poinformowania o tym Pożyczkobiorcy.
11. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, Pożyczkodawcy, BGK, Zarządowi Województwa oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, danych niezbędnych m.in. do przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 (dalej: Programu), realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków Programu, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach przedsięwzięcia pn. „Rozwój gospodarczy województwa podlaskiego poprzez wykorzystanie instrumentów finansowych” realizowanego przez BGK.
12. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zwrotu całości kwoty wypłaconej z tytułu Pożyczki zgodnie z niniejszą Umową wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wobec Pożyczkodawcy wynikającymi z niniejszej Umowy.
13. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych Pożyczkobiorcy przez Pożyczkodawcę, Zarząd Województwa Podlaskiego, organy administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego lub inną wskazaną przez te instytucje osobę w celu monitoringu wykorzystania udzielonej pożyczki przez Pożyczkobiorcę oraz realizacji procesów sprawozdawczości, monitoringu, ewaluacji, kontroli i audytu.
14. Pożyczkodawca, Zarząd Województwa Podlaskiego i Ministerstwo Rozwoju administrują ww. danymi oraz przetwarzają i udostępniają ww. dane zgodnie z ustawą z 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z dnia 28.06.2016 r., Dz.U. 2016, nr 922), Umową Operacyjną nr 2/RPPD/8817/2017/II/DIF/065 oraz porozumieniem w sprawie zasad powierzenia przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją Umowy Operacyjnej nr 2/RPPD/8817/2017/II/DIF/065 zawartym w dniu 20.12.2017r. Pożyczkodawca informuje, iż administratorem danych osobowych jest Zarząd Województwa Podlaskiego oraz Ministerstwo Rozwoju, które powierzyły przetwarzanie danych osobowych Pożyczkodawcy.

15. Pożyczkodawca spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. nr 100, poz. 1024) oraz podejmuje środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 36 – 39 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922), w szczególności:
 - a) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - b) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz środki zapewniające ochronę przetwarzanych danych;
 - c) prowadzi ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
16. Pożyczkodawca przetwarza dane osobowe oraz dane objęte tajemnicą bankową w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z dnia 28.06.2016 r., Dz.U. 2016, nr 922) oraz ustawy z dnia 29.08.1997 r. prawo bankowe (t.j. z dnia 9.10.2017 r., Dz.U.2017.1876).
17. Pożyczkobiorca udziela Pożyczkodawcy zgody na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych oraz danych objętych tajemnicą bankową dla celów związanych z realizacją Umowy, w tym na potrzeby monitorowania oraz ewaluacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych objętych tajemnicą bankową oraz na ich udostępnianie innym podmiotom, w szczególności Podlaskiemu Urzędowi Marszałkowskiemu oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
18. Pożyczkobiorcy służy prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w przypadku odmowy ich podania, udzielenie pożyczki nie będzie możliwe.

§ 1

1. Pożyczkodawca – podmiot uprawniony do udzielenia pożyczki na podstawie Regulaminu Funduszu Pożyczkowego PFRR Pożyczka Termomodernizacyjna dla Przedsiębiorstw, oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej Umowie, udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie [],- zł (słownie: [.....] złotych) na okresmiesiący.
2. Środki finansowe otrzymane przez Pożyczkobiorcę na podstawie niniejszej Umowy zostaną przeznaczone na [.....] (dalej **Inwestycja**)
3. Wydanie pożyczki przez Pożyczkodawcę nastąpi w formie przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy nr [] w Banku:
[na rachunek bankowy sprzedającego [dostawcy] ww.[urządzenie, nieruchomość itp.] tj. [nazwa firmy] nr w Banku zgodnie z dyspozycją Pożyczkobiorcy]
po zawarciu Umowy i ustanowieniu zabezpieczeń wymienionych w §8.

§2

1. Oprocentowanie pożyczki jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i jest równe 0,3 stopy bazowej KE, obowiązującej w dniu zawarcia Umowy pożyczki. [*Oprocentowanie Pożyczki udzielanej dla inwestycji przewidujących poprawę efektywności energetycznej w modernizowanym budynku o minimum 60% jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i jest równe 0,15 stopy bazowej KE, obowiązującej w dniu zawarcia umowy Pożyczki*]
2. Oprocentowanie pożyczki wynosi na dzień zawarcia Umowy% w stosunku rocznym (stopa bazowa aktualna na dzień zawarcia Umowy wynosi%)
3. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia całości lub części pożyczki w terminach wymienionych w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy pożyczki podlegają oprocentowaniu na rzecz Pożyczkodawcy w wysokości dwukrotności stopy lombardowej NBP.

4. W przypadku niewykorzystania przez Pożyczkobiorcę całości lub części kwoty pożyczki zgodnie z przeznaczeniem, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zwrotu niewykorzystanej kwoty pożyczki wraz z odsetkami.
5. Odsetki od niewykorzystanej kwoty, o których mowa w ustępie 4 powyżej naliczane są przez Pożyczkodawcę za okres od dnia wypłaty do dnia zwrotu niewykorzystanej kwoty pożyczki przy zastosowaniu oprocentowania rynkowego (wg stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych Dz.Urz. UE c 14 z 19.01.2008r.)

§3

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy karencji w spłacie poszczególnych rat pożyczki na okres [] miesięcy.
2. Spłata przez Pożyczkobiorcę kwoty pożyczki nastąpi zgodnie z harmonogramem spłat, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy pożyczki.

§4

Za datę spłaty rat kwoty pożyczki, odsetek i innych należności Pożyczkodawcy przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany poniżej rachunek bankowy Pożyczkodawcy:

.....

§5

1. Pożyczkobiorca będzie zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Pożyczkodawcy o zamiarze dokonywania wcześniejszej niż w terminach ustalonych w Umowie spłaty całości lub części pożyczki. Zawiadomienie winno być przesłane Pożyczkodawcy na 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.

§6

Pożyczkodawca nie pobiera od Pożyczkobiorcy prowizji za udzielenie pożyczki.

§7

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do rozliczenia wydatkowania środków uzyskanych z pożyczki, w terminie do dnia, poprzez przedstawienie oryginałów faktur i/lub innych dowodów księgowych.
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do potwierdzenia realizacji zaplanowanych w audycie energetycznym ex-ante wskaźników oszczędności energii, poprzez przedłożenie audytu energetycznego ex-post sporządzonego po zakończeniu realizacji Inwestycji. Audyt zostanie wykonany i przedłożony Pożyczkodawcy w ciągu 90 dni po zakończeniu realizacji Inwestycji. Audyt ex-post będzie zawierał co najmniej treści i wskaźniki zawarte w audycie ex-ante.
3. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przedstawiania wszelkich innych informacji niezbędnych do monitorowania realizacji zapisów Umowy oraz ewaluacji Inwestycji na żądanie Pożyczkodawcy.
4. Pożyczkodawcy służy w każdej chwili prawo kontroli właściwego wykorzystania pożyczki, tj. wykorzystania jej zgodnie ze złożonym wnioskiem dotyczącym udzielenia pożyczki, jak też celem Inwestycji opisanym we wniosku oraz w Umowie pożyczki. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do udostępnienia wszelkich informacji i dokumentów (w tym księgowych i handlowych) na żądanie Pożyczkodawcy, związanych z realizacją Inwestycji lub takich, które mogą wpłynąć na opóźnienie lub uniemożliwienie jej realizacji.
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się poddać kontroli Pożyczkodawcy, BGK, Zarządu Województwa, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego lub innych podmiotów uprawnionych do jej przeprowadzenia, w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i w okresie 10 lat od jej udzielenia oraz zobowiązuje się do stosowania do zaleceń wydanych na podstawie przeprowadzonych kontroli i audytów.

- a) nierealizowania przez Pożyczkobiorcę celów Inwestycji, na które pożyczka została udzielona,
 - b) niespłacenia przez Pożyczkobiorcę w terminie 14 dni od ich wymagalności: rat kwoty pożyczki, odsetek lub innych należności;
 - c) przedstawienia danych lub dokumentów stanowiących podstawę do udzielenia pożyczki, które następnie okażą się nieprawdziwe;
 - d) pogorszenia zdolności płatniczej Pożyczkobiorcy w stopniu zagrażającym zwrotowi pożyczki;
 - e) nieustanowienia, w oznaczonych w Umowie terminach prawnych, zabezpieczeń spłaty pożyczki, o których mowa w §8 pkt.1;
 - f) nieprzystąpienia do realizacji zaleceń pokontrolnych lub niewywiązywania się w sposób należyty z ich realizacji.
2. W przypadku naruszenia przez Pożyczkobiorcę prawa unijnego lub krajowego wynikające z działania lub zaniechania przez Pożyczkobiorcę, które spowodowało lub może spowodować szkodę w budżecie Unii Europejskiej poprzez obciążenie budżetu Unii Europejskiej nieuzasadnionym wydatkiem, zgodnie z art. 2 pkt 36) Rozporządzenia 1303/2013 Pożyczkodawca będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy na zasadach podanych w ust. 1 powyżej a Pożyczkobiorca zobowiązany będzie do zwrotu kwoty pożyczki wraz z rynkowymi odsetkami za okres wykorzystywania pożyczki.
3. W przypadku dokonania wypowiedzenia Umowy pożyczki przez Pożyczkodawcę zgodnie z ust. 1:
- a) Pożyczkodawca jest uprawniony do odstąpienia od wydania całości lub części kwoty pożyczki,
 - b) natychmiast wymagalne stają się wszelkie należności, do których spłaty Pożyczkobiorca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy pożyczki, niezależnie od ustalonego przez strony harmonogramu ich spłaty, w szczególności dotyczy to wszystkich niespłaconych i pozostających do spłaty rat pożyczki oraz odsetek za cały okres obowiązywania Umowy.

§11

1. Ustala się następującą kolejność zarachowania spłat pożyczki, bez względu na dyspozycje Pożyczkobiorcy:
 - a) koszty monitów, wezwań do zapłaty, inne koszty windykacyjne;
 - b) odsetki od zadłużenia przeterminowanego (za opóźnienie);
 - c) bieżące odsetki (odsetki umowne);
 - d) zaległe raty;
 - e) bieżące raty.
2. W wypadku dokonania przez Pożyczkobiorcę wcześniejszej spłaty pożyczki, bez wprowadzenia zmian w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy pożyczki, kwota spłaty pozostała po zarachowaniu zgodnie z pkt. 1 zostanie zaliczona na poczet długu najpóźniej wymagalnego.

§12

1. Zmiana warunków niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Regulamin Funduszu Pożyczkowego Podlaskiej Fundacji Rozwoju Regionalnego z siedzibą w Białymstoku „Pożyczka Termomodernizacyjna dla Przedsiębiorstw”, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości i stosowania jego treść oraz uznaje jego wiążący charakter.
3. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia lub jakiegokolwiek inne oświadczenia w formie pisemnej będą przesyłane na adresy stron Umowy wymienione na wstępie Umowy. Doręczenie przesyłki pod podanym adresem jest uważane za skuteczne, chyba że strona uprzednio zawiadomi o zmianie siedziby.

§13

Koszty związane z zawarciem niniejszej Umowy, jak też wszelkie podatki i opłaty publicznoprawne pokrywa Pożyczkobiorca.

§14

Wszelkie spory majątkowe wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Pożyczkodawcy.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W imieniu i na rzecz Pożyczkodawcy:

W imieniu i na rzecz Pożyczkobiorcy:

Współmałżonek Pożyczkobiorcy:

Załącznik nr 1 Harmonogram spłaty pożyczki

Załącznik nr 2 Regulamin Funduszu Pożyczkowego PFRR „Pożyczka Termomodernizacyjna dla Przedsiębiorstw”

Załącznik nr 3 Karta produktu Pożyczka Termomodernizacyjna dla Przedsiębiorstw

Załącznik nr 4 Zgoda na przetwarzanie danych objętych tajemnicą bankową.